

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Градостроительство»**

Заказчик: Администрация муниципального образования
Куйтунский район Иркутской области

Утверждено
Решением Думы
Алкинского сельского поселения
Куйтунского района
Иркутской области
№ 38 от 20.11.2013 г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
АЛКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУЙТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы проекта, подлежащие утверждению

Пояснительная записка

Книга 1

МК5-2012-УЧ

2012

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Градостроительство»**

Заказчик: Администрация муниципального образования
Куйтунский район Иркутской области

Утверждено
Решением Думы
Алкинского сельского поселения
Куйтунского района
Иркутской области
№ 38 от 20.11.2013 г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
АЛКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУЙТУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Материалы проекта, подлежащие утверждению

Пояснительная записка

Книга 1

МК5-2012-УЧ

Директор:

М.Ю.Смолькин

Главный инженер проекта:

О. Ф. Игнатьева

2012

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

ООО «Градостроительство» г. Саранск

Главный инженер проекта		Игнатъева О. Ф.
Начальник производственного (проектного) отдела		Русаков А.В.
Геодезист		Демин А.В.
Картограф		Кузнецова Т.В.
Инженер-проектировщик		Тимошина С.А.
Экономист градостроительства		Келина Е.П.
Эколог		Попкова Т.В.
Социолог градостроительства		Капаев М.А.
Юрисконсульт		Викторова Н.П.
Инженер-АСУП		Козин А.И.

Авторы выражают искреннюю признательность за предоставленные материалы и помощь в работе Администрации муниципального образования Куйтунский район Иркутской области, Администрации Алкинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области, ответственным работникам районных и ведомственных служб, за помощь и поддержку в работе.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

МК5-2012-УЧ

Изм	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

ГИП	Игнатъева				
Нач. от-	Русаков А. В.				
Карто-	Кузнецова Т.В.				

Генеральный план
Алкинского муниципального образования
Куйтунского района Иркутской области

Стадия	Лист	Листов
РП	2	15
ООО «Градостроительство»		

Номер	Обозначение	Наименование	Примечание
	МК5-2012-CD2-ИТМГОЧС	CD – диск с графическими материалами (в формате pdf, карта 19, М 1:25000) и текстовыми материалами (в формате Microsoft Office Word 2003)	– 1 диск

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-УЧ	Лист 4

ОГЛАВЛЕНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Введение	6
	Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения	9
	Раздел 2. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения	11
	Раздел 3. Параметры функциональных зон	15

Изм. №	Кол. у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол. у	Лист	№	Подпись	Дата

Общие данные

Разработка генерального плана Алкинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области выполнена по заказу администрации Алкинское муниципального образования в соответствии с муниципальным контрактом от 29.06.2012 г. и техническим заданием на проектирование.

В основу работы по разработке генерального плана Алкинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области лег анализ существующего положения территории, поселения, изучены и учтены особенности её градостроительного развития.

Введение

В генеральном плане учитываются предложения, зафиксированные в основных документах перспективного планирования Алкинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области:

- Материалы проекта «Схема территориального планирования Иркутской области» (выполненной ФГУП РосНИПИ Урбанистики, г. Санкт-Петербург);
- Материалы проекта «Схема территориального планирования муниципального района «Куйтунский район» Иркутской области» (разработчик ООО «НИПИ территориально планирования и управления», 2008 г.);
- Ортофотопланы в М 1:2 000 и М 1:25 000;
- Устав Алкинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области от 15.12.2005 г. (изм. от 14.02.2012 г.).

Программы социально-экономического развития:

- Федеральная адресная инвестиционная программа на 2012-2014 годы;
- Федеральная долгосрочная программа «Малоэтажная комплексная застройка территории» на 2008-2012 годы;
- Федеральная целевая программа «Социальное развитие села на период до 2014 года»;
- Федеральная целевая программа «Жилище» на 2011 - 2015 годы;
- Долгосрочная целевая программа «Развитие автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения и местного значения в Иркутской области на 2011 – 2014 годы»;
- Долгосрочная целевая программа «Реформирование жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования Куйтунский район на период с 2011-2015гг.»;
- Долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования Куйтунский район на период с 2011-2015гг.»;
- Долгосрочная целевая программа Иркутской области «Чистая вода» на 2012-2014 годы.
- Долгосрочная целевая программа «Социальное развитие села Иркутской области на период на 2011-2014 годы, утвержденная Постановлением Правительства Иркутской области от 18.10.2010 г. №267-ПП;
- Программа социально-экономического развития Иркутской области на 2011-2015 годы» Закон Иркутской области от 31.12.2010 г. №143-ОЗ;
- Областная целевая программа «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Иркутской области на период до 2019 года» утвержденная Постановлением Законодательного собрания Иркутской области от 30.10.2003г. №31/7-ЗС;
- Областная социальная программа «Молодым семьям - доступное жилье» на 2005-2019 гг.», утвержденная Постановлением законодательного собрания Иркутской области от 16.03.2005г. №7/26-ЗС;
- Областная целевая программа «Ветхое жилье на период до 2019 года»;
- Программа «Социально-экономического развития Алкинского муниципального образования на 2011-2015 годы», утвержденная решением Думы Алкинского сельского поселения от

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			МК5-2012-УЧ						
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата				6

МЕРОПРИЯТИЯ	ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ	РАСЧЕТНЫЙ СРОК
		ний, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий и объектов на население требуется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями от 9 сентября 2010г.); - проведение мониторинга и инвентаризации всех источников выбросов вредных веществ в атмосферу.
Подземные и поверхностные воды		- проведение лабораторного контроля за качеством воды.
Почвы		- проведение санитарной очистки территории; - ликвидация стихийных свалок на территории муниципального образования.

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-УЧ	Лист 10

Раздел 2. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения

1. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы, охранные зоны

№ п/п	Наименование предприятий	Вид деятельности	Класс	Размер нормативной санитарно-защитной зоны, зоны санитарного разрыва, охранной зоны, м
Алкинское муниципальное образование				
с. Алкин				
1	Кладбище	Санитарная очистка	V	50
с. Александро – Невский Завод				
2	КФХ ИП Кузнецов	Сельское хозяйство	IV	100
3	Кладбище	Санитарная очистка	V	50
д. Тобино				
4	Кладбище	Санитарная очистка	V	50
с. Сулкет				
5	СПК «Окинский», цех Куйтунский	Пищевая промышленность	IV	100
6	Кладбище	Санитарная очистка	V	50
7	ТБО	Санитарная очистка	III	500
с. Малая Кочерма				
	Кладбище	Санитарная очистка	V	50
	Источники водоснабжения	Водоснабжение		Охранная зона 50 м
	Автодорога федерального значения	Транспорт		Зона санитарного разрыва 250 м
	Автодорога регионального значения	Транспорт		Зона санитарного разрыва 100 м
	Железная дорога	Транспорт		Зона санитарного разрыва 100 м
	Трансформаторные подстанции	Электроснабжение		Санитарно-защитная зона 10 м
	ЛЭП 10 кВ	Электроснабжение		Охранная зона 10 м
	ЛЭП 35 кВ	Электроснабжение		Охранная зона 15 м
	ЛЭП 110 кВ	Электроснабжение		Охранная зона 20 м
	ЛЭП 220 кВ	Электроснабжение		Охранная зона 25 м
	ЛЭП 500 кВ	Электроснабжение		Охранная зона 30 м
	Водопровод	Водоснабжение		Охранная зона 10 м

Планируемые к размещению территории и объекты

с. Алкин				
1	ТБО	Санитарная очистка	III	Санитарно-защитная зона 500 м
с. Александро – Невский Завод				
2	ТБО	Санитарная очистка	III	Санитарно-защитная зона 500 м
д. Тобино				

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	МК5-2012-УЧ	Лист 11
------	-------	------	---	---------	------	-------------	------------

Ограничения на территории III пояса санитарной охраны водозаборов

Запрещено размещение по результатам осуществления градостроительных изменений следующих видов объектов, вызывающих химическое загрязнение (склады ядохимикатов, ГМС, удобрений, мусора, накопителей, шлакохранилищ, складирование мусора, промышленных отходов и т.д.)

4. Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы, охранные зоны

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).

п. 2.1. «В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII и приложениями 1 - 6 к санитарным правилам.

Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24 февраля 2009 года № 160

Для обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения объектов электросетевого хозяйства на территории Алкинского муниципального образования устанавливаются охранные зоны линий электропередач.

Электроснабжение Алкинского муниципального образования осуществляется по сетям обслуживаются по сетям Иркутского открытого акционерного общества энергетики и электрификации (ОАО «Иркутскэнерго»).

По территории муниципального образования проходят воздушные линии электропередач ВЛ – 0,4, и 10 кВ, 35 кВ, 110 кВ, 220 кВ, 500 кВ, для которых устанавливаются охранные зоны 10 и 15 м, 20м, 25 м, 30 м.

Име. №	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

						МК5-2012-УЧ	Лист
							14

Раздел 3. Параметры функциональных зон

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га
Алкинское сельское поселение		
Общественно-деловые зоны		
ОД1	территории объектов общественно-делового назначения	5,1
Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры		
П5	территории объектов инженерной инфраструктуры	2,5
П6	территории объектов транспорта	79,6
Зоны сельскохозяйственного использования		
СХ1	территории сельскохозяйственных угодий	10963
СХ2	территории объектов сельскохозяйственного назначения	23,83
Зоны рекреационного назначения		
Р1	территории лесов	29704
Р2	территории природного ландшафта	10342
территории водных объектов		225
Зоны специального назначения		
СН	территории, связанные с захоронением	3,67
Жилые зоны		
Ж1	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	378

Име. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата

МК5-2012-УЧ

Лист

15